

11.04.2019

### **Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма<sup>1</sup>**

На учет принимаются граждане (в том числе БОМЖ):

- проживающие по месту жительства в СПб в общей сложности не менее 10 лет;
- на каждого члена семьи приходится: - 9 квадратных метров общей площади жилого помещения для проживающих в отдельных квартирах и жилых домах;
- 15 квадратных метров общей площади жилого помещения для проживающих в коммунальных квартирах.

Указанный вид жилищного учета дает возможность гражданам получить жилое помещение безвозмездно в порядке очередности, а также во внеочередном порядке в соответствии с ежегодными жилищными планами, утвержденными Жилищным комитетом, с учетом объемов финансирования.

Граждане также могут участвовать в целевых программах и получении безвозмездной субсидии для приобретения или строительства жилого помещения.

### **Учет граждан, нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий<sup>2</sup>**

На учет принимаются граждане (в том числе БОМЖ):

- проживающие в СПб по месту жительства в общей сложности не менее 10 лет;
- проживающие в коммунальных квартирах и подлежащие расселению в соответствии с целевой программой «Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге»; проживающие в коммунальных квартирах инвалиды Великой Отечественной войны, участники Великой Отечественной войны, лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда», члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны; указанные категории граждан и многодетные семьи, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, на каждого члена семьи приходится 10 квадратных метров общей площади; проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям.

Данный вид жилищного учета предусматривает предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда по договору социального найма только инвалидам Великой Отечественной войны, участникам Великой Отечественной войны, лицам, награжденным знаком «Жителю блокадного Ленинграда», членам семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны.

---

<sup>1</sup> Закон Санкт-Петербурга от 19.07.2005 № 407-65 «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в Санкт-Петербурге».

<sup>2</sup> Закон Санкт-Петербурга от 28.07.2004 № 409-61 «О содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий граждан».

Остальные граждане могут участвовать в целевых программах, а также получении безвозмездной субсидии для приобретения или строительства жилого помещения.

### **Учет граждан, имеющих право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования<sup>3</sup>**

На учет принимаются граждане (в том числе БОМЖ):

- проживающие в СПб в общей сложности не менее пяти лет;
- доход должен быть не менее 2 и не более 5 прожиточных минимумов на каждого члена семьи. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.12.2018 № 930 величина прожиточного минимума в Санкт-Петербурге для трудоспособного населения составляет 12 079 руб. 50 коп.
- стоимость находящегося в собственности налогооблагаемого имущества (квартиры, дачи, иное недвижимое имущество: земельные участки, транспортные средства) не должна превышать рыночную стоимость жилого помещения площадью 33 м<sup>2</sup> для одиноко проживающих граждан и 18 м<sup>2</sup> для каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек;
- нуждающиеся в жилых помещениях.

Гражданам предоставляются только жилые помещения по договорам найма во временное владение и пользование за плату на период от 1 года до 10 лет.

---

<sup>3</sup> Закон Санкт-Петербурга от 13.07.2015 № 475-92 «О жилых помещениях жилищного фонда социального использования и о наемных домах социального использования».